

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**170026, Г. ТВЕРЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 4/4, ТЕЛ. 52-12-13**

---

г. Тверь  
(место составления акта)

“ 12 ” июля 20 16 г.  
(дата составления акта)  
15 ч 00 мин – 15 ч 30 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

№ 3922/ОГ-16

По адресу/адресам: г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4, каб. 416.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения врио начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 22.06.2016 № 3922/ОГ-16

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью Фирма «Энергия» (ООО Фирма «Энергия») ОГРН 1026900591233

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 12 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Распоряжение от 22.06.2016 № 3922/ОГ-16 направлено по средствам факсимильной связи в 10:19 23.06.2016

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Иванов Сергей Александрович - ведущий консультант сектора по надзору за начислением платежей за жилищно-коммунальные услуги отдела правового

обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО Фирма «Энергия»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – Главное управление) обратилась \_\_\_\_\_, являющаяся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, \_\_\_\_\_, по вопросу начисления платы за коммунальные услуги.

Подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, к числу лицензионных требований отнесено исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 4 указанных Правил управление многоквартирным домом обеспечивается организацией и осуществлением расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начислением обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Таким образом, соблюдение порядка осуществления расчетов является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиатам, и, следовательно, подлежит лицензионному контролю.

Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, \_\_\_\_\_, управляет ООО Фирма «Энергия» на основании лицензии от 24.04.2015 № 000041 и договора управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила).

Сведения об оборудовании квартиры № \_\_\_\_\_ в вышеуказанном многоквартирном доме индивидуальными приборами учета ООО Фирма «Энергия» в адрес Главного управления не представило.

Соответственно согласно статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункту 42 Правил расчет размера платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, газоснабжению и водоотведению осуществляется исходя из норматива потребления данных

коммунальных услуг пропорционально количеству проживающих (постоянно и временно) в жилом помещении граждан.

ООО Фирма «Энергия» представило в адрес Главного управления выписку из домовой книги.

Согласно данной выписке в квартире № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, \_\_\_\_\_, проживают \_\_\_\_\_ (дата регистрации \_\_\_\_\_) и \_\_\_\_\_ (дата регистрации \_\_\_\_\_). При этом в графе «Дата убытия. Куда выбыл (а)» указано, что \_\_\_\_\_ убыла \_\_\_\_\_ по адресу г. Тверь, \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_. Из чего следует, что \_\_\_\_\_ на момент проведения проверки проживает в указанной квартире.

В своем обращении \_\_\_\_\_ указывает, что начисление платы производится на двух постоянно проживающих граждан. Документов, подтверждающих снятие заявителя с регистрационного учета по адресу: г. Тверь, \_\_\_\_\_, в адрес Главного управления не представлено.

На основании вышеизложенного у ООО Фирма «Энергия» отсутствуют основания для осуществления расчета платы за коммунальные услуги из расчета на одного проживающего в квартире № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, \_\_\_\_\_.

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

не выявлены

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): проверка не проводилась

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): проверка не проводилась

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_ Иванов С.А. - ведущий консультант сектора по надзору за начислением платежей за жилищно-коммунальные услуги отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«12» 07 « 2016 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)