

При проведении проверки присутствовали:

Директор ООО, Фирма "Энергия"
Мастер ООО Фирма "Энергия"

(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований:

В корбале дома на трубопроводах системы горячего водоснабжения в стоянках местами разрушена теплоизоляция труб. На лестничной площадке горячего водоснабжения в двух местах малые течи. Мусор в корбале отсутствует. ООО Фирма "Энергия" управляет данным домом с 01.05.2015. За период управления проведено косметический ремонт в коридоре №1. Косметический ремонт коридоров 3 и 6 проводился ранее по информации ООО Фирма "Энергия" в 2012 году. В коридорах №2, 4, 5 косметический ремонт не проводился более 5 лет. В коридоре №2 имеется разрушение кирпичного слоя стен на 1 этаже. Ремонт коридоров включен в план текущего ремонта дома.

Нарушен п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.14 № 1180, а именно п. 23 ст. 161 ЖК РФ; п. 2.6.6, 5.1.3, 5.36 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 481; п. 18 Минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2015 № 290

Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов:
электроэнергии

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

1. Измерение температур воздуха, воды, поверхностей, относительной влажности воздуха производилось / не производилось
нужное отметить

При проведении измерений использовался термометр контактный цифровой ТК-5.06 с зондами:
ЗПВ-150 (поверхностный), ЗПГ-150 (погружаемый), ЗВ-150 (воздух), ЗВЛ-150 (влажность)
(свидетельство о поверке № АА 2223549 действительно до 13.08.2016)

2. Фотосъёмка

производилась / не производилась
нужное отметить

При проведении фотосъёмки использовалась фотокамера Canon zoom lens 5x

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

Выявлены факты невыполнения предписаний лицензирующего органа об устранении выявленного нарушения лицензионных требований:

1. Измерение температур воздуха, воды, поверхностей, относительной влажности воздуха производилось / не производилось
нужное отметить

При проведении измерений использовался термометр контактный цифровой ТК-5.06 с зондами:
ЗПВ-150 (поверхностный), ЗПГ-150 (погружаемый), ЗВ-150 (воздух), ЗВЛ-150 (влажность)
(свидетельство о поверке № АА 2223549 действительно до 13.08.2016)

2. Фотосъёмка

производилась / не производилась
нужное отметить

При проведении фотосъёмки использовалась фотокамера Nikon COOLPIX S 30

нарушений не выявлено _____

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Гурин Д.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Борисов С.В.

Д.Д. Д.Д. Д.Д.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170026, Г. ТВЕРЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 4/4, ТЕЛ. 52-12-13

г. Тверь
(место составления акта)

«28» июля 2016 г.
(дата составления акта)
16 ч. 00 мин. - 16 ч. 50 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

№ 5391/01-16

По адресу/адресам: г. Тверь, Петербургское ш. д. 75
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Врио начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от «25» июля 2016г. № 5391 / 01-16
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО Фирма „Энергия“

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«28» июля 2016 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 50 мин. Продолжительность 90 мин.

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: не более 20 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Распоряжение направлено электронной почтой 27.07.16

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Турков Денис Андреевич-государственный инспектор Тверской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)