

Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Тверь
(место составления акта)

“ 18 ” октября 20 16 г.
(дата составления акта)
18 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

№ 6947/ОГ-16

По адресу/адресам: г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4, каб. 416

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении внеплановой документарной проверки от 03 октября 2016 № 6947/ОГ-16

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Энергия» (ООО фирма «Энергия» ОГРН1026900591233

Место нахождения: Петербургское шоссе, д. 60, г. Тверь, 170036

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 18 ” октября 20 16 г. с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 12 рабочих дней / 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 03.10.2016 в 09 час. 18 мин. по факсу 55-62-40

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист-эксперт сектора по надзору за начислением платежей за коммунальные услуги отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Беляева Ольга Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: в отсутствие представителя ООО фирма «Энергия»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

проживающая по адресу г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 3, кв. обратилась по вопросу определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению в применении повышающего коэффициента в июле, августе 2016

ООО фирма «Энергия» в соответствии с решением общего собрания собственников от 28.01.2015 заключен договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Паши Савельевой г. Твери от 01.03.2015, предметом которого является в том числе обеспечение предоставления коммунальных услуг, перечень которых указан в п. 5.1: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Согласно подп. б п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», является исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ООО фирма «Энергия» обязано соблюдать лицензионные требования предусмотренные частью 2 статьи 162 ЖК РФ, в соответствии с которой по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В счете-квитанции за июль, август 2016 выставлена плата за:

«Повышающий коэффициент ХВС» (в том числе компонент на холодную воду в составе платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению): по цене 61,03 руб./чел, на 2 чел начислено 122,06 руб.:

$(3,99 \text{ куб.м норматив ХВС} + 2,8 \text{ куб.м норматив ГВС}) \times 2 \text{ чел.} \times 22,47 \text{ руб./куб.м тариф на ХВС} \times 40\% = 122,06 \text{ руб.}$

То есть начислена плата в части повышающего коэффициента за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и компонент на холодную воду в составе платы за коммунальную услуг по горячему водоснабжению.

«Повышающий коэффициент ГВС»: по цене 96,26 руб. на 2 чел, начислено 192,52 руб.:

$2,8 \text{ куб.м норматив ГВС} \times 0,051 \text{ Гкал/куб.м удельный расход тепловой энергии на подогрев воды} \times 1685,34 \text{ руб./Гкал тариф на тепловую энергию} \times 2 \text{ чел.} \times 40\% = 192,52 \text{ руб.}$

То есть начислена плата в части повышающего коэффициента на компонент на тепловую энергию в составе платы за коммунальную услуг по горячему водоснабжению.

Фактический удельный расход тепловой энергии на подогрев воды в июле 2016 составил 0,082599 Гкал/куб.м: 24,497 Гкал/296,579 куб.м по показаниям ОДПУ за июнь 2016.

Фактический удельный расход тепловой энергии на подогрев воды в августе 2016 составил 0,088141 Гкал/куб.м: 25,896 Гкал/293,802 куб.м по показаниям ОДПУ за июль 2016.

В Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), с 01.07.2016 внесены изменения, касающиеся порядка определения размера платы за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 42 Правил при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения № 2 к Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к Правилам исходя из норматива потребления горячей воды.

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению:

а) в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии, согласно пункту 42 Правил определяется по формуле 4:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}, \text{ где:}$$

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

а(1)) в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета согласно пункту 42 Правил определяется по формуле 4(1):

$$P_i = n_i \times N_j \times K_{пов} \times T^{кр}, \text{ где:}$$

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО фирма «Энергия» не начисляет плату за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, в связи с чем не вправе выставить счет за холодную воду в части повышающего коэффициента.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i -м жилом или нежилом помещении определяется по формуле 23:

$$P_i = V_i^п \times T^{хв} + Q_i^п \times T^{т/3}, \text{ где:}$$

$V_i^п$ - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил;

T^{XB} - компонент на холодную воду, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q_i^П$ - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение $V_i^П$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{T/Э}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

В случае наличия технической возможности установки прибора учета горячей воды размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i -м жилом или нежилом помещении определяется по формуле 23(1):

$$P_i = K_{пов} \times V_i^П \times T^{XB} + Q_i^П \times T^{T/Э}, \text{ где:}$$

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_i^П$ - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил;

T^{XB} - компонент на холодную воду, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q_i^П$ - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, рассчитываемый как произведение $V_i^П$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{T/Э}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Применение повышающего коэффициента в части компонента на тепловую энергию в составе платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению не предусмотрено.

ООО фирма «Энергия» не начисляет плату за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в связи с чем не вправе выставить счет за компонент на холодную воду в составе платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части повышающего коэффициента.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 6947/ОГ-16 от 18.10.2016

Подписи лиц, проводивших проверку

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 18 ” октября 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)