

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170026, Г. ТВЕРЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 4/4, ТЕЛ. 52-12-13

г. Тверь  
(место составления акта)

"07" декабря 2016 г.  
(дата составления акта)

11 ч. 00 мин. - 12 ч. 00 мин.  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

№ 9758 / 01-16

По адресу/адресам: г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 75  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Врио начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от "05" декабря 2016г. № 9758 / 01-16  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена выездная, документальная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

ООО "Фирма "Энергия"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"07" декабря 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 60 мин

" " 20   г. с   час.   мин. до   час.   мин. Продолжительность    
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: не более 20 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Распоряжением направлено дирекции филиала ООО "Фирма "Энергия" от 06.12.16

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Турков Денис Андреевич-государственный инспектор Тверской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ступников В.В. зам. нач. отдела инженерного контроля  
ДЕПАРТАМЕНТА ИЖХ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ТВЕРИ  
"Э. ИЖХ. ООО "Фирма Энергия" [подпись] / [подпись] А.В.

(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований:

В коридоре этажа теплопроводность трубчатых нагревателей. Трубопроводы отопления, ХВС, ГВС, стояки, индивидуализации имеют ржавчину, места ремонта, закоротая арматура местами имеет места заклипания.

В подвальной зоне:  
порт №1 та же обр. установленная управляющей компанией текущий ремонт проверен не менее 5 лет назад. Окрашенный слой разрушений не имеет;

порт №2 текущий ремонт проверен не проверялся более 5 лет окрашенный и побелочный слой стен имеет местные разрушения, наплывы, слои портёнок

порт №3 текущий ремонт не проверялся более 5 лет, окрашенный слой, стена имеет разрушения, местами отсутствует, имеются наплывы на стенах, шелушение окраски и побелки.

порт №4 побелка стен местами имеет пятна, портёнки, шелушение, окраска местами имеет отслоение от стены;

порт №5 окрашенный слой стены имеет отслоения, имеются наплывы, побелка имеет слои разрушения (пятна, портёнки) наплывы и наплывы

порт №6 проверен текущий ремонт, имеются отслоения окраски под окном местной площади 1м<sup>2</sup> стены

Согласно ВСН 5888 приняты сроки проведения инсталляционного ремонта системы канализации, отопления, холодного и горячего водоснабжения.

Согласно информации управляющей компании земельный участок с обременением заложен в Едином государственном реестре недвижимости не оформляется.

Нарушение п. 3 Положения о лицензировании инженерных работ по управлению ИИД отб. пост. Правит. РФ от 28.10.14 N 1110, а именно п. 2.3 ст 161 ЖК РФ, и 11 Нормативного перечня услуг и

Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов:

электричества  
→ работ по осм. ул. досмет. модерн. спорт. б-н, и.и.и. ИИД и модерниз. их выполнено отб. пост. Правит. РФ от 03.04.12 N 290

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)  
и. 3.2.8, 3.29. Правил и норм технической эксплуатации жил. фонда, отб. пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 N 190.

1. Измерение температур воздуха, воды, поверхностей, относительной влажности воздуха  
производилось / не производилось  
нужное отметить

При проведении измерений использовался термометр контактный цифровой ТК-5.06 с зондами:  
ЗПВ-150 (поверхностный), ЗПГ-150 (погружаемый), ЗВ-150 (воздух), ЗВЛ-150 (влажность)  
(свидетельство о поверке № АА 3289677 действительно до 14.08.2017)

2. Фотосъёмка  
производилась / не производилась  
нужное отметить

При проведении фотосъёмки использовалась фотокамера Canon zoom lens 5x

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Выявлены факты невыполнения предписаний лицензирующего органа об устранении выявленного нарушения лицензионных требований:

1. Измерение температур воздуха, воды, поверхностей, относительной влажности воздуха  
производилось / не производилось  
нужное отметить

При проведении измерений использовался термометр контактный цифровой ТК-5.06 с зондами:  
ЗПВ-150 (поверхностный), ЗПГ-150 (погружаемый), ЗВ-150 (воздух), ЗВЛ-150 (влажность)  
(свидетельство о поверке № АА 3289677 действительно до 14.08.2017)

2. Фотосъёмка  
производилась / не производилась  
нужное отметить

При проведении фотосъёмки использовалась фотокамера Nikon COOLPIX S 30

нарушений не выявлено



Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Турин Д.А.  
\_\_\_\_\_  
Самойлов Д.И.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)