

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4, тел. 52-03-41

**ПРОТОКОЛ № 9758/ОГ-16
об административном правонарушении**

« 09 » декабря 2016 г.

г. Тверь, 11 час. 15 мин.

Руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 мною, должностным лицом Госжилинспекции Тверской области, государственным инспектором Тверской области Турковым Денисом Андреевичем в присутствии свидетелей (потерпевших) (ф.и.о, адрес) свидетели отсутствуют

Д.А. Турков- государственный инспектор Тверской области

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, совершённом должностным лицом – директором общества с ограниченной ответственностью Фирма «Энергия» (далее ООО Фирма «Энергия») Лазяном Корюном Бахшиевичем по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, д.60

Сведения о нарушителе:

1. Наименование /юридического, Ф.И.О. физического, должностного лица/ Лазян Корюн Бахшиевич – директор ООО Фирма «Энергия»,
2. Адрес юридический: г. Тверь, Петербургское шоссе, д.60
3. Место работы, должность директор ООО Фирма «Энергия»
4. Финансовое положение (размер зарплаты) _____
5. Семейное положение _____
6. Документ, удостоверяющий личность паспорт выдан _____
г., зарегистрирован: _____, место рождения _____
дата рождения – _____ г
7. Банковские реквизиты:

Р/сч.

К/сч

Банк

ИНН

КПП

БИК

ОГРН

и состоящем в нарушении подпункта «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, а именно: в несоблюдении требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, за которое в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Обстоятельства, указывающие на событие правонарушения:

Должностным лицом – директором ООО Фирма «Энергия» Лазяном К.Б., как руководителем ООО Фирма «Энергия» организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом 75 по Петербургскому шоссе в городе Твери на основании лицензии № 000041 от 24.04.2015, своими действиями (бездействием) нарушены требования действующего законодательства (ЖК РФ ч. 2.3 ст. 161, в соответствии с которой при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04. 2013 № 290; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

В результате внеплановой выездной проверки от 07.12.2016 № 9758/ОГ-16 установлено, что Лазян К.Б. нарушил лицензионные требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно:

- в подъездах дома № 2, 3, 4, 5, наличие разрушения окрасочных слоев стен, окраска имеет шелушение, местами окрасочный слой отсутствует, имеются отдельные надписи на стенах;
- в подъезде № 6 разрушение окрасочного слоя стены под окном на лестничной площадке между первым и вторым этажами.

Нарушение пункта 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

Нарушение пункта 2.6.6, 5.1.3, 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170

Согласно ст. 2.4 КоАП административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения административного правонарушения в связи с исполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Установлено, что директором ООО Фирма «Энергия» в соответствии с решением № 1 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью ООО Фирма «Энергия» от 01.12.2014 является Лазян Корюн Бахшиевич.

Согласно п. 4 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества.

С учетом изложенных обстоятельств, в действиях директора ООО Фирма «Энергия» Лазяна К.Б. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации, так как Лазян К.Б. не принял все зависящие от лицензиата меры для недопущения совершения данного правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом 75 по Петербургское шоссе города Твери.

Место и время совершения административного правонарушения: г. Тверь, Петербургское шоссе, дом. 60 – 07.12.2016 в 12 час. 00 мин.

Объяснения (замечания) лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иные сведения, необходимые для разрешения дела (либо отметка об изложении указанных сведений в приложении к настоящему протоколу):

Согласно действующему законодательству для проведения тех. работ, ремонта, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются решения, однако совет дома (протокол) для законного представителя в лице не имеет ни одного члена. Ни одна работа не производится.

К административной ответственности ранее /привлекался, не привлекался/ *не привлекался и не подписывается ни*

С содержанием настоящего протокола ознакомлены, процессуальные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством, а также ст. 51 Конституции РФ (знакомится с материалами дела, давать объяснения, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами), разъяснены:

1. Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении директор Лазян Корюн Бахшиевич

(ф.и.о., должность, подпись либо отметка об отказе от подписания протокола)

2. Иные участники производства по делу:

иные участники отсутствуют *Турков Д.А. гос. инспек.*

Копию протокола получил: «08» 12 2016 г. *Лазян К.Б.*
(дата и время)

(не запрошен)

К протоколу прилагаются:

акт проверки от 07.12.2016 № 9758/ОГ-16 и предписание от 07.12.2016 № 9758/ОГ-16

Должностное лицо Госжилинспекции Д.А. Турков – государственный инспектор
Тверской области (Ф.И.О., должность, подпись) Тверской области